

1

NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	OBČINA DUPLEK Trg slovenske osamosvojitve 1 2241 Spodnji Duplek	
OBJEKT:	VRTEC ŽITEČKA VAS	
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI	
ZA GRADNJO:	Rekonstrukcija in nova gradnja - dozidava	
PROJEKTANT:	BIRO BIRO d.o.o. Ribniška ulica 4, 2000 Maribor odg. os.: Uroš ROŠKER, u.d.i.a., direktor	žig/podpis
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Uroš ROŠKER, u.d.i.a., ZAPS 1737	žig/podpis
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	Uroš ROŠKER, u.d.i.a., ZAPS 1737	žig/podpis
ŠTEVILKA NAČRTA:	27/2017-A	
KRAJ, DATUM IZDELAVE NAČRTA:	Maribor, avgust 2018	

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 27/2017-A

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Tehnično poročilo
- 1.4 Popis gradbeno-obrtniških del
- 1.5 **Risbe:**

zap. št.	vsebina risbe	merilo	list št.
01	SITUACIJA - ureditvena	1:200	01
02.	SITUACIJA - komunalna	1:200	02
03.	TLORIS TEMELJEV	1:50	03
04.	TLORIS KLETI	1:50	04
05.	TLORIS PRITLIČJA	1:50	05
06.	TLORIS NADSTROPJA	1:50	06
07.	TLORIS OSTREŠJA	1:50	07
08.	TLORIS STREHE	1:50	08
09.	PREREZ A-A	1:50	09
10.	PREREZ B-B	1:50	10
11.	PREREZ C-C	1:50	11
12.	FASADA SEVER	1:50	12
13.	FASADA JUG	1:50	13
14.	FASADA VZHOD	1:50	14
15.	FASADA ZAHOD	1:50	15
16.	FASADNI PASOVI FP-1, FP-2, FP-3	1:25	16
17.	FASADNI PASOVI FP-4, FP-5, FP-6	1:25	17
18.	DETAJL NADSTREŠNIC	1:25	18
19.	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – KLET 1	1:25	19
20.	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – KLET 2	1:25	20
21.	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – PRITLIČJE 1	1:25	21
22.	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – PRITLIČJE 2	1:25	22
23.	SHEME TLAKOV - KLET	1:50	23
24.	SHEME TLAKOV - PRITLIČJE	1:50	24
25.	SHEME STROPOV - KLET	1:50	25
26.	SHEME STROPOV - PRITLIČJE	1:50	26

1.3 TEHNIČNO POROČILO

KAZALO:

KAZALO:	3
1 SPLOŠNE OPOMBE	4
1.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA	4
2 ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	5
2.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE	5
2.2 LOKACIJA	5
2.3 FUNKCIONALNA ZASNOVA	6
3 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	7
3.1 GRADBENA IZVEDBA	7
3.1.1 OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL	7
3.1.2 OPIS STATIČNE SANACIJE IN NJEGOV POSEG V OBSTOJEČO KONSTRUKCIJO	7
3.1.3 OPIS ZEMELJSKIH DEL	7
3.1.4 OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL	7
3.1.5 OPIS ZIDARSKIH DEL	7
3.1.6 OPIS STREHE IN OSTREŠJA	7
3.1.7 OPIS FASADE	8
3.1.8 OPIS KANALIZACIJE	8
3.2 OBRTNIŠKA IZVEDBA	8
3.2.1 OPIS MONTAŽE KONSTRUKCIJ	8
3.2.2 OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA	8
3.2.3 OPIS ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA	8
3.2.4 OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN	8
3.2.5 OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA	8
3.2.6 OPIS INŠTALACIJSKIH DEL	8
3.2.7 OPIS TESNENJA STAVBE	9
3.2.8 OPIS DIMNIKOV, PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA	9
3.2.9 OPIS FINALNIH OBDELAV	9
3.3 IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE	9
3.3.1 KOMUNALNA INFRASTRUTURA	9
3.3.2 CESTNI PRIKLJUČEK	9
3.3.3 UREDITEV OKOLJA	10
3.4 SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV	11
3.5 TABELA PROSTOROV, POVRŠIN IN FINALNIH OBDELAV	16

1 SPLOŠNE OPOMBE

1.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

- izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z PZI načrtom arhitekture. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.
- Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrđita odgovorni projektant arhitekture in investitor.
- V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo, glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda, potrđi odgovorni projektant arhitekture in investitor.
- Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrđita odgovorni projektant arhitekture in investitor.
- Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrđitev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrđita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

2 ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

- Predvidena je rekonstrukcija in dozidava obstoječe šole/vrtca. Rekonstrukcija zajema razširitev okenskih odprtih v prehod oz. povezavo med obstoječim objektom in dozidavo in sicer dve v pritličju ter po ena v kleti in nadstropju, ter podbetoniranje obstoječih temeljev. V obstoječem objektu so predvideni prostori za namene šole, v dozidavi pa se predvidi umestitev vrtca in sicer dveh igralnic v pritličju ter prostorov za namena društev v kletni etaži. Objekt bo služil vzgojno-izobraževalnim dejavnostim.
- Na zemljiščih predvidenih za gradnjo se trenutno nahaja obstoječa šola, zemljišče je zato že komunalno opremljeno. Priključek na občinsko cesto ostaja nespremenjen.
- Objekt bo zgrajen v območju centralnih dejavnosti.
- Umestitev novega objekta na predvideno lokacijo je načrtovana kot novogradnja dvoetažnega objekta (K+P) – del z igralnicami in prostori za društva ter trietažnega (K+P+1) dela v območju izgradnje novega dvigala, ki bo omogočal dostop v nadstropje obstoječe stavbe. Dostop do objekta ostaja nespremenjen.
- V obstoječem delu ostajajo šolski prostori z obstoječo delilno kuhinjo, sanitarijami in garderobami. V novi gradnji so v pritličju umeščene igralnice s sanitarijami ter vhodni prostor s komunikacijami. Nadstropje novogradnje zajema le dvigalo, ki se naveže na obstoječ objekt. V kletni etaži so umeščeni prostori za društva s spremljajočim programom (čajna kuhinja, shramba ipd.) ter večnamenski prostor, namenjen potrebam vrtca, šole in društev. Prostori obstoječe kleti ohranjajo svojo funkcijo: kotlovnica, sanitarije M, shramba za rekvizite. Predvidijo se dodatne stopnice, ki povezujejo oba kletna nivoja ter nov preboj v prostor za rekvizite.
- Objekt je oblikovan v skladu s prostorskimi značilnostmi, okoliškimi objekti, dejavnostjo in veljavnimi prostorskimi akti.

2.2 LOKACIJA

- Lokacija se nahaja v naselju Žitečka vas v Zgornjem Dupleku, na parcelnih številkah 819/3 in 819/2, oboje k.o. Zgornji Duplek. Vsi dostopi ostajajo nespremenjeni. Za potrebe parkiranja so ob objektu obstoječa parkirna mesta, s pogodbo za najem zemljišč pa je urejeno parkiranje na sosednji zemlj. parceli št. 820, k.o. Zgornji Duplek. Skupaj je predvidenih 33 PM, kar zadostuje kriterijem pravilnika za gradnjo vrtcev (2 PM na oddelek) in šol (1 PM na oddelek plus 3-9 dodatnih PM).
- Dostopi so ločeni: servisni (obstoječ) ter dva glavna in sicer obstoječ vhod ostaja za namene šole, nov vhod v dozidavi v pritličju je namenjen vhodu v vrtec. V kletni etaži dozidave je predviden ločen vhod za društvene prostore.

2.3 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Obstoječ objekt ohranja funkcijo šole. Predvideni objekt bo v funkciji vrta z dvema igralnicama ter v manjši meri s prostori za društva.

Klet:

Kletni prostori dozidave so dostopni preko novih vertikalnih komunikacij – dvigala in stopnišča ali preko zunanjega vhoda, ki služi kot vhod za prostore društev in kot izhod na igrišča. Obstoječe stopnišče se ohranja za interne namene. Nove komunikacije so dostopne iz predprostora ob vhodu v pritličju. V kleti so ob glavni komunikaciji v servisni blok umeščeni: wc - invalidi, wc – ženske ter čajna kuhinja. Hodnik obenem povezuje obstoječ objekt in novo gradnjo. V tej so poleg omenjenih prostorov še prostori za društva, večnamenski prostor ter shramba. V obstoječem objektu pa se ohranja obstoječ program: prostor za rekvizite (nov dostop z internega hodnika), wc – moški, shramba in kotlovnica.

Dostop do vseh etaž je omogočen tudi z dvigalom, tako za gibalno ovirane osebe kot tudi za dostavo vozičkov iz kuhinje.

Pritličje:

Glavni dostop do obstoječega objekta ostaja nespremenjen, namenjen vhodu v šolo. Prav tako ostajajo obstoječi tudi parkirni prostori pred objektom. Ob osrednji poti v šolo se umesti še pot, ki vodi do novega objekta – dozidave, kjer je umeščen vhod v vrtec.

V obstoječem delu so umeščeni prostori šole s pripadajočim spremljevalnim programom, ki se ohranja. Glavni hodnik se nadaljuje v novogradnjo in sicer v osrednji prostor, odkoder je možen dostop do igralnic ali v vetrolov, kjer potekajo tudi vertikalne komunikacije – povezava klet/pritličje/nadstropje – dvigalo in povezava preko pritličja in kleti preko stopnišča. Ob vhodu in stopnišču je lociran še prostor za vozičke.

V novogradnji sta v pritličju umeščeni dve igralnici s pripadajočimi garderobami in sanitarijami in osrednjim prostorom kot povezovalnim delom. Igralnici imajo omogočene izhode na pokrito teraso.

Nadstropje:

V nadstropju se predvidi preboj obstoječega objekta kot povezava z dvigalom. Obstoječa učilnica se nekoliko zmanjša in sicer tako, da se ob njej uredi nov hodnik, ki omogoča povezavo z dvigalom.

3 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

3.1 GRADBENA IZVEDBA

3.1.1 OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

Predvidena so manjša rušitvena dela v obstoječem objektu (preboji za vrata, manjšanje obstoječe učilnice za potrebe novega hodnika ob dvigalu, ...)

3.1.2 OPIS STATIČNE SANACIJE IN NJEGOV POSEG V OBSTOJEČO KONSTRUKCIJO

Predvideno je podbetoniranje kamnite pete obstoječih pasovnih temeljev šole v območju, kjer se ta stika z novogradnjo.

3.1.3 OPIS ZEMELJSKIH DEL

Na območju novogradnje je predviden izkop za pasovne temelje in talno ploščo. Izkop se vrši strojno, ob morebitni prisotnosti komunalne infrastrukture pa je potrebno izkope vršiti ročno. Gradbeno jamo je potrebno v območju izkopa ustrezno varovati v izogib drsenja na robovih.

3.1.4 OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL

Objekt bo temeljen na pasovnih temeljih različnih širin (od 60,0 do 160,0 cm) in globine 70,0 cm, ki bodo položeni na utrjeno nasutje. Med pasovnimi temelji je predvidena talna plošča debeline 15,0 cm, ki bo položena na utrjeno nasutje iz penjenega stekla debeline 30,0 cm, ki bo izvedeno na podlagi oglada in geomehanskega mnenja geomehanika. Nad AB ploščo se izvede bitumenska hidroizolacija. Oboje se izvede v območju in na način kot je razvidno iz načrtov arhitekture ter gradbenih konstrukcij.

Vsi nosilni zidovi bodo ojačani z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi, stebri in nosilci, med katerimi je predvidena stena iz opeke oz iz betonskih zidakov (območje ob novem stopnišču na Z strani objekta). Stene dvigala in kletna stena, ki se stika z obstoječim objektom, so predvidene v AB izvedbi. Enako so v AB predvideni zidovi atike, debeline 30,0 cm.

Etažna plošča nad kletjo je predvidena v AB monolitni izvedbi debeline 25,0 cm, ki se v območju terase spusti za 15,0 m. Strešna plošča nad pritličjem je prav tako predvidena v AB monolitni izvedbi debeline 20,0 cm.

3.1.5 OPIS ZIDARSKIH DEL

Nosilna konstrukcija bo v opečni izvedbi (npr. Porotherm 30 S P+E). Vkopani deli konstrukcije, kjer je v neposredni bližini XPS toplotna izolacija so ustrezno hidroizolirani s samolepilnimi hidroizolacijskimi bitumenskimi trakovi.

3.1.6 OPIS STREHE IN OSTREŠJA

Streha je ravna z minimalnim naklonom 1,5%. Na AB ploščo bo položena lesena sekundarna konstrukcija v dveh nivojih (zgornji zagotavlja naklon za odvodnjavnje), med katero se bo vpihovala celuloza. Sloj izolacije se zaključí z OSB ploščami in hidroizolacijo.

Streha v območju dvigala in nadstrešnic se izolira z XPS izolacijo (v naklonu) in zaključí s hidroizolacijo.

3.1.7 OPIS FASADE

Celotna fasada objekta je predvidena v izvedbi kontaktne neprezračevane fasade s toplotno izolacijo iz kamene volne (npr. KI Smartwall N C1) debeline 16, cm.

3.1.8 OPIS KANALIZACIJE

Vse meteorne vode se speljejo v ločen kanal meteornih vod, saj sestava tal ne dopušča ponikanja. Vse fekalne vode pa so preko obstoječega priključka speljane na sistem javne kanalizacije, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi. Obstoječi interni razvod se zaradi dozidave delno prestavi. Utrjene površine namenjene parkiranju ostajajo obstoječe.

3.2 OBRTNIŠKA IZVEDBA

3.2.1 OPIS MONTAŽE KONSTRUKCIJ

V montažni izvedbi je predvidena izvedba nekaterih notranjih nenosilnih predelnih sten ter zapiranje prostora pod stopniščem, ki bo izkoriščen za shrambo.

3.2.2 OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Objekt bo izoliran po klasičnem principu kontaktne neprezračevane fasade s toplotno izolacijo iz kamene volne (npr. KI Smartwall N C1). Pod talno ploščo je predvideno utrjeno nasutje iz penjenega stekla debeline 30,0 cm. V vkopanih delih objekta je predvidena izvedba toplotne izolacije XPS debeline 16,0 cm. Streha je izolirana s toplotno izolacijo iz celuloze med leseno podkonstrukcijo, debeline min 16,0 cm. Terasa, nadstrešnice in dvigalo so izolirani (naklonsko) XPS izolacijo.

3.2.3 OPIS ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Posebnih zahtev ni. Objekt je projektiran skladno s tehnično smernico TSG-1-005:2012 - Zaščita pred hrupom v stavbah – 7.člen (uporaba tehničnih smernic) Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/2012), kar je razvidno iz opisa konstrukcij.

3.2.4 OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Za notranje nosilne predelne stene je predvidena opečna izvedba in sicer z 30,0 cm opeke, prekrite z ometom. Vmesni deli so ojačani s vertikalnimi in horizontalnimi AB vezmi, stebri in nosilci. Ostale nenosilne predelne stene bodo izvedene iz montažnih mavčno kartonastih sten debeline 12,5 oz. 25,0 cm. in iz porobetona debeline 20,0 cm.

3.2.5 OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Stavbno pohištvo je opisano v shemah stavbnega pohištva. Predvidena je izvedba elementov v PVC, ALU in LESENI izvedbi.

3.2.6 OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

Objekt bo ogrevan preko talnega ogrevanja izvedenega s sistemskimi ploščami in al-pe cevmi premera 16 mm. Priprava ogrevalne vode za talno ogrevanje se izvede s kotlom in ustrezno regulacijo. Ogrevanje se na ELKO, ki se že uporablja v obstoječem objektu. Prezračevanje se izvede s kompaktno stropno prezračevalno napravo z zeolitskim rekuperatorjem z visoko stopnjo vračanja vlage. Podrobneje v PZI načrtu strojnih inštalacij.

3.2.7 OPIS TESNENJA STAVBE

Ni posebnih zahtev. Stavbno pohištvo je potrebno vgraditi po predpisanih standardih in pravilih stroke (RAL montaža).

3.2.8 OPIS DIMNIKOV, PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA

Ni predvidenih dimnikov, prezračevalnih loput ali naprav za odvod dima.

3.2.9 OPIS FINALNIH OBDELAV

Tlaki:

Za finalni tlak se v večini prostorov uporabi poliuretan oz. parket v igralnicah. Finalni tlak se položi na ravno podlago iz mikroarmiranega cementnega estriha, ki se bo izvedel na sistemsko za talno gretje EPS (npr. STIROTERMAL Silent). Pod sistemsko ploščo se bo v pritličju in nadstropju položila dodatna toplotna/zvočna izolacija EPS debeline (npr. EPS Silent T1000).

V kleti bodo za zunanji pohodni tlak uporabljene betonske plošče oz. gramozno nasutje. Na zunanji terasi pritličja se uporabi lesene deske.

Stene:

Notranje površine sten bodo ometane z apnenčno mavčnimi ometi min. debeline 1 cm (2cm), s finalnim opleskom z disperzijsko barvo.

V mokrih prostorih se uporabijo apneno cementni ometi, opleski bodo izvedeni z akrilnimi oz. silikonskimi barvami, odpornimi na vlago. Stene v kopalnicah in sanitarijah bodo obložene s keramiko do višine večje izpostavljenosti vlagi (npr. do zgornje višine notranjih vrat). Vogalni stiki se rešujejo s sistemskimi kotnimi PVC profili (bele barve oz. v barvi fug), prav tako je potrebo uporabljati kotne ojačitve pri vseh vogalih ostalih sten.

Montažne predelne stene so predvidene v kot montažne v obliki mavčnih sten (tip Knauf W111 ali W112 oz. podobno) in bodo bandažirane, gladko kitane, brušene ter pobarvane s poldisperzijsko barvo.

Stropi:

Večina stropov bo spuščeni in zaključeni z mineralnimi (npr. Armstrong) oz. mavčno kartonskimi ploščami. Stropi, kjer spuščeni elementi niso predvideni, bodo metani z apneno mavčnimi ometi, min. debeline 1 cm (2 cm), s finalnim opleskom z disperzijsko barvo.

3.3 IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

3.3.1 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Vse meteorne vode se speljejo v ločen kanal meteornih vod, saj sestava tal ne dopušča ponikanja. Vse fekalne vode pa so preko obstoječega priključka speljane na sistem javne kanalizacije, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi. Obstoječi interni razvod se zaradi dozidave delno prestavi. Utrjene površine namenjene parkiranju ostajajo obstoječe.

3.3.2 CESTNI PRIKLJUČEK

Prometna zasnova ohranja obstoječi cestni priključek na JV strani objekta, ki se prilagodi frekvenci uporabe in predvidenim dimenzijam vozil. Obstoječih 7 PM pred objektom se preuredi v 6 PM, od tega 2 za vozila za osebe z

invalidskim vozičkom, kar je 5 % vseh PM. Ostala parkirna mesta so urejena na sosednji parceli št. 820, k.o. Zgornji Duplek in sicer s pogodbo za najem zemljišč. Tam je 27 PM.

Število parkirnih mest zadostuje pravilniku za načrtovanje vrtcov in šol: 2 PM na oddelek vrtca, 1 PM na oddelek plus 3-9 dodatnih parkirišč za potrebe šole. Skupno min. 12 PM (4 PM za vrtec, 5+min.3 PM za šolo), kar je zagotovljeno.

3.3.3 UREDITEV OKOLJA

Ureditev okolja se v pretežni meri ohranja obstoječa. Okolica objekta mora biti opremljena z urbano opremo, ki omogoča ohranjanje čistoče (koši za smeti). Zelenica se izvede v največji možni kvadraturi.

Vse tlakovane površine načeloma ostajajo obstoječe. Na mestih, kjer so le-te poškodovane ali odstranjene zaradi izgradnje novega objekta, se ustrezno sanirajo. Uredijo se nove tlakovane poti – dostop do dozidave v pritličju s SZ strani in v kletni etaži na V strani.

Otroško igrišče se ohranja obstoječe in je razdeljeno na več »otokov« iz pranege prodca, znotraj katerih se pojavljajo igrala ter prostori za različne aktivnosti. Teren se lahko dodatno modulira. Ob izhodih iz igralnic se pojavljajo lesene terase. Na igrišču je potrebno predvideti ustrezno zasaditev z rastlinjem, ki bo nudilo naravno senco in bariero. V pretežni meri se ohranja tudi obstoječe rastje. Ob osrednji poti v objekt je potrebno predvideti postavitve treh drogov za zastave.

3.4 SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

SESTAVE STEN:

ZS-01 Sestava zunanje stene – opeka

▪ Zaključni silikatni sloj	0,2 cm
▪ Lepilna malta za kameno volno	0,5 cm
▪ Toplotna izolacija iz kamene volne (npr. SMARTwall NC1)	16,0 cm
▪ Lepilna malta za kameno volno	0,5 cm
▪ Opeka (npr. WB Porotherm 30 SP+E)	30,0 cm
▪ Podaljšana apnena malta	2,0 cm
skupaj	49,2 cm

ZS-02 Sestava zunanje stene – opeka – cokol

▪ Zaključni silikatni sloj	0,2 cm
▪ Lepilna malta	0,5 cm
▪ Toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps ETICS GF)	16,0 cm
▪ Lepilna malta	0,5 cm
▪ Hidroizolacija (npr. FRAGMAT Izotekt V4)	0,5 cm
▪ Opeka (npr. WB Porotherm 30 SP+E)	30,0 cm
▪ Podaljšana apnena malta	2,0 cm
skupaj	49,7 cm

ZS-03 Sestava zunanje stene – AB

▪ Zaključni silikatni sloj	0,2 cm
▪ Lepilna malta za kameno volno	0,5 cm
▪ Toplotna izolacija iz kamene volne (npr. SMARTwall NC1)	16,0 cm
▪ Lepilna malta za kameno volno	0,5 cm
▪ AB stena	30,0 cm
▪ Podaljšana apnena malta	2,0 cm
skupaj	49,2 cm

ZS-04 Sestava zunanje stene – AB – cokol

▪ Zaključni silikatni sloj	0,2 cm
▪ Lepilna malta	0,5 cm
▪ Toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps ETICS GF)	16,0 cm
▪ Lepilna malta	0,5 cm
▪ Hidroizolacija (npr. FRAGMAT Izotekt V4)	0,5 cm
▪ AB stena	30,0 cm
▪ Podaljšana apnena malta	2,0 cm
skupaj	49,7 cm

ZS-05 Sestava zunanje stene – AB - atika

▪ Zaključni silikatni sloj	0,2 cm
▪ Lepilna malta za kameno volno	0,5 cm
▪ Toplotna izolacija iz kamene volne (npr. SMARTwall NC1)	16,0 cm
▪ Lepilna malta za kameno volno	0,5 cm
▪ AB stena	30,0 cm
▪ Lepilna malta	0,5 cm
▪ Toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps ETICS GF)	10,0 cm
▪ Hidroizolacija (npr. SIKA Sarnafil TS77-20)	0,2 cm
skupaj	57,9 cm

ZS-06 Sestava zunanje stene – AB – vkopano

▪ Zemljina	/	cm
▪ Čepasta folija	/	cm
▪ Toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps ETICS GF)	16,0	cm
▪ Lepilna malta	0,5	cm
▪ Hidroizolacija (npr. FRAGMAT Izotekt V4)	0,5	cm
▪ AB stena	30,0	cm
▪ Podaljšana apnena malta	2,0	cm
skupaj	49,0	cm

ZS-07 Sestava zunanje stene – betonski zidaki

▪ Zaključni silikatni sloj	0,2	cm
▪ Lepilna malta za kameno volno	0,5	cm
▪ Toplotna izolacija iz kamene volne (npr. SMARTwall NC1)	16,0	cm
▪ Lepilna malta za kameno volno	0,5	cm
▪ Betonski zidaki	30,0	cm
▪ Podaljšana apnena malta	2,0	cm
skupaj	49,2	cm

ZS-08 Sestava zunanje stene – betonski zidaki – cokel

▪ Zaključni silikatni sloj	0,2	cm
▪ Lepilna malta	0,5	cm
▪ Toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps ETICS GF)	16,0	cm
▪ Lepilna malta	0,5	cm
▪ Hidroizolacija (npr. FRAGMAT Izotekt V4)	0,5	cm
▪ Betonski zidaki	30,0	cm
▪ Podaljšana apnena malta	2,0	cm
skupaj	49,7	cm

ZS-09 Sestava zunanje stene – betonski zidaki – vkopano

▪ Zemljina	/	cm
▪ Čepasta folija	/	cm
▪ Toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps ETICS GF)	16,0	cm
▪ Lepilna malta	0,5	cm
▪ Hidroizolacija (npr. FRAGMAT Izotekt V4)	0,5	cm
▪ Betonski zidaki	30,0	cm
▪ Podaljšana apnena malta	2,0	cm
skupaj	49,0	cm

NS-01 Sestava notranje stene – MK stena

▪ Mavčno kartonska plošča	1,25	cm
▪ Mavčno kartonska plošča	1,25	cm
▪ Kovinska podkonstrukcija s toplotno izolacijo	7,5	cm
▪ Mavčno kartonska plošča	1,25	cm
▪ Mavčno kartonska plošča	1,25	cm
skupaj	12,5	cm

NS-02 Sestava notranje stene – MK stena

▪ Mavčno kartonska plošča	1,25	cm
▪ Mavčno kartonska plošča	1,25	cm
▪ Kovinska podkonstrukcija	20,0	cm
▪ Mavčno kartonska plošča	1,25	cm
▪ Mavčno kartonska plošča	1,25	cm
skupaj	25,0	cm

SESTAVE TLAKOV:

TK-01 Sestava tlaka klet – poliuretan

▪ Poliuretan	0,3	cm
▪ Mikroarmirani cementni estrih	5,5	cm
▪ Sistemska plošča za TG (npr. FRAGMAT Stirotermal Silent)	5,7	cm
▪ EPS 100 plošča	13,0	cm
▪ Hidroizolacija (npr. FRAGMAT Izotekt V4)	0,5	cm
▪ AB talna plošča	15,0	cm
▪ PE folija	/	cm
▪ Geotekstil 200 g/m ²	0,2	cm
▪ Utrjeno nasutje iz penjenega stekla GLAPOR S-G-150	30,0	cm
▪ Geotekstil 200 g/m ²	0,2	cm
skupaj	70,4	cm

TK-02 Sestava tlaka klet – poliuretan/sanitarije/

▪ Poliuretan	0,3	cm
▪ Mikroarmirani cementni estrih	5,5	cm
▪ Sistemska plošča za TG (npr. FRAGMAT Stirotermal Silent)	5,7	cm
▪ EPS 100 plošča	11,0	cm
▪ Hidroizolacija (npr. FRAGMAT Izotekt V4)	0,5	cm
▪ AB talna plošča	15,0	cm
▪ PE folija	/	cm
▪ Geotekstil 200 g/m ²	0,2	cm
▪ Utrjeno nasutje iz penjenega stekla GLAPOR S-G-150	30,0	cm
▪ Geotekstil 200 g/m ²	0,2	cm
skupaj	70,4	cm

TP-01 Sestava tlaka pritličje – poliuretan

▪ Poliuretan	0,3	cm
▪ Mikroarmirani cementni estrih	5,0	cm
▪ Sistemska plošča za TG (npr. FRAGMAT Stirotermal Silent)	5,7	cm
▪ EPS 100 plošča	4,0	cm
▪ AB talna plošča	25,0	cm
▪ Notranji omet	2,0	cm
skupaj	42,0	cm

TP-02 Sestava tlaka pritličje – parket

▪ Dvoslojni kant (techno) parket – hrast	1,8 cm
▪ Mikroarmirani cementni estrih	5,5 cm
▪ Sistemska plošča za TG (npr. FRAGMAT Stirotermal Silent)	5,7 cm
▪ EPS 100 plošča	2,0 cm
▪ AB talna plošča	25,0 cm
▪ Notranji omet	2,0 cm
skupaj	42,0 cm

TP-03 Sestava tlaka pritličje – poliuretan/sanitarije/

▪ Poliuretan	0,3 cm
▪ Mikroarmirani cementni estrih	5,0 cm
▪ Sistemska plošča za TG (npr. FRAGMAT Stirotermal Silent)	5,7 cm
▪ EPS 100 plošča	2,0 cm
▪ AB talna plošča	25,0 cm
▪ Notranji omet	2,0 cm
skupaj	42,0 cm

TT-01 Sestava tlaka pritličje – terasa

▪ Finalni tlak – lesene deske	2,5 cm
▪ Podkonstrukcija na gumijastih podložkah / sekundarne letve	4,0 cm
▪ Hidroizolacija	0,5 cm
▪ Naklonska toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps Incline) 1,5 %	2,0-3,5 cm
▪ Toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps 300-L)	18,0 cm
▪ Hidroizolacija	0,5 cm
▪ AB plošča	25,0 cm
▪ Toplotna izolacija iz kamene volne (npr. SMARTwall NC1)	16,0 cm
▪ Spuščeni strop	14,0 cm
▪ Zunanji omet	2,0 cm
skupaj	84,5 cm

TT-02 Sestava tlaka pritličje – terasa

▪ Finalni tlak – lesene deske	2,5 cm
▪ Podkonstrukcija na gumijastih podložkah / sekundarne letve	4,0 cm
▪ Hidroizolacija	0,5 cm
▪ Toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps 300-L)	10,0 cm
▪ Toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps 300-L)	12,0 cm
▪ Hidroizolacija	0,5 cm
▪ AB plošča	25,0 cm
▪ Toplotna izolacija iz kamene volne (npr. SMARTwall NC1)	16,0 cm
▪ Spuščeni strop	14,0 cm
▪ Zunanji omet	2,0 cm
skupaj	84,5 cm

SESTAVE STREH:

S-01 Sestava ravne strehe

▪ Hidroizolacija (npr. SIKA Sarnafil TS77-20)	0,2 cm
▪ OSB/3 lesene plošče	1,8 cm
▪ Toplotna izolacija (vpihana celuloza med sek. les. konst. v naklonu 8/16-24)	16,0 cm
▪ Toplotna izolacija (vpihana celuloza med sek. les. konst. v naklonu 14/20)	20,0 cm
▪ Parna zapora	0,02 cm
▪ AB plošča	20,0 cm
▪ Lepilna malta za kameno volno	0,5 cm
▪ Spuščeni strop	/ cm
skupaj	58,5 cm

S-02 Sestava ravne strehe - konzola

▪ Hidroizolacija (npr. SIKA Sarnafil TS77-20)	0,2 cm
▪ OSB/3 lesene plošče	1,8 cm
▪ Toplotna izolacija (vpihana celuloza med sek. les. konst. v naklonu 8/16-24)	16,0 cm
▪ Toplotna izolacija (vpihana celuloza med sek. les. konst. v naklonu 14/20)	20,0 cm
▪ Parna zapora	0,02 cm
▪ AB plošča	20,0 cm
▪ Lepilna malta za kameno volno	0,5 cm
▪ Toplotna izolacija iz kamene volne (npr. SMARTwall NC1)	16,0 cm
▪ Lepilna malta za kameno volno	0,5 cm
▪ Zaključni silikatni sloj	0,2 cm
skupaj	75,2 cm

S-03 Sestava ravne strehe - dvigalo

▪ Hidroizolacija (npr. SIKA Sarnafil TS77-20)	0,2 cm
▪ Naklonska toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps Incline) 1,5 %	1,0 cm
▪ Toplotna izolacija XPS (npr. FIBRANxps 300-L)	20,0 cm
▪ Hidroizolacija	0,02 cm
▪ AB plošča	20,0 cm
skupaj	41,2 cm

3.5 TABELA PROSTOROV, POVRŠIN IN FINALNIH OBDELAV

KLET

KN-01	HODNIK	poliuretan	24,65 m ²
KN-02	DRUŠTVENI PROSTOR	poliuretan	52,54 m ²
KN-03	VEČNAMENSKI PROSTOR	poliuretan	79,31 m ²
KN-04	HODNIK	poliuretan	3,27 m ²
KN-05	SHRAMBA	poliuretan	14,30 m ²
KN-06	HODNIK	poliuretan	10,99 m ²
KN-07	WC INVALIDI	poliuretan	3,52 m ²
KN-08	WC Ž+0	poliuretan	6,00 m ²
KN-09	ČAJNA KUHINJA	poliuretan	4,30 m ²
skupaj:			198,88 m²

PRITLIČJE

PN-01	VETROLOV	poliuretan	13,78 m ²
PN-02	DVIGALO	poliuretan	3,91 m ²
PN-03	STOPNIŠČE	poliuretan	19,15 m ²
PN-04	OSR. PROSTOR	poliuretan	39,22 m ²
PN-05	SANITARIJE I	poliuretan	11,69 m ²
PN-06	IGRALNICA II	parket	53,76 m ²
PN-07	SANITARIJE II	poliuretan	11,72 m ²
PN-08	TERASA	lesen tlak	113,99 m ²
PN-09	IGRALNICA I	parket	53,76 m ²
skupaj:			320,98 m²

SKUPAJ OBJEKT neto: 519,86 m²

1.4 POPIS GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL

1.5 RISBE

zap. št.	vsebina risbe	merilo	list št.
01	SITUACIJA - ureditvena	1:200	01
02.	SITUACIJA - komunalna	1:200	02
03.	TLORIS TEMELJEV	1:50	03
04.	TLORIS KLETI	1:50	04
05.	TLORIS PRITLIČJA	1:50	05
06.	TLORIS NADSTROPJA	1:50	06
07.	TLORIS OSTREŠJA	1:50	07
08.	TLORIS STREHE	1:50	08
09.	PREREZ A-A	1:50	09
10.	PREREZ B-B	1:50	10
11.	PREREZ C-C	1:50	11
12.	FASADA SEVER	1:50	12
13.	FASADA JUG	1:50	13
14.	FASADA VZHOD	1:50	14
15.	FASADA ZAHOD	1:50	15
16.	FASADNI PASOVI FP-1, FP-2, FP-3	1:25	16
17.	FASADNI PASOVI FP-4, FP-5, FP-6	1:25	17
18.	DETAJL NADSTREŠNIC	1:25	18
19.	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – KLET 1	1:25	19
20.	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – KLET 2	1:25	20
21.	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – PRITLIČJE 1	1:25	21
22.	SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA – PRITLIČJE 2	1:25	22
23.	SHEME TLAKOV - KLET	1:50	23
24.	SHEME TLAKOV - PRITLIČJE	1:50	24
25.	SHEME STROPOV - KLET	1:50	25
26.	SHEME STROPOV - PRITLIČJE	1:50	26